



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН ЈЕЗДОВИЋ  
ПАРАЋИН, Томе Живановића бр. 39  
Пословни број. ИИ 1101/21  
Идент. број предмета: 16-01-01101-21-0144  
Дана 25.09.2023.

Јавни извршитељ Иван Јездовић из Параћина, именован за подручје Вишег суда у Јагодини и Привредног суда у Крагујевцу, у извршном поступку извршног повериоца **RAZVOJNA BANKA VOJVODINE AKCIONARSKO DRUŠTVO NOVI SAD - U STEČAJU - У стечају**, Нови Сад, ул. Стражиловска бр. 4, МБ 08212538, ПИБ 100236395, чији је пуномоћник адв. Зоран Ећимовић, Београд, Светозара Радића бр. 6/1, против извршног дужника **Јовица С. Милојевић**, ПАРАЋИН, ул. Илије Барјактаревића бр. 2, ЈМБГ 1103980723213, одлучујући о предаји непокретности купцу, у складу са одредбом чл. 193, 194 и 195 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“ бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење. 54/19, 9/20-аутентично тумачење) , дана 25.09.2023.године доноси следећи

### ЗАКЉУЧАК

**ПРЕДАЈЕ СЕ у државину непокретност која је била предмет извршења у овом извршном поступку, и то:**

- **Воћњак 2. класе** на кп. бр. 699 КО Лучина, површине 715 м2, број дела 4, уписана у листу непокретности бр. 341 КО Лучина, а која је у својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, потес Село, за исплаћену купопродајну цену у износу од 12.580,55 динара,

**КУПЦУ** - Трајковић Марку из Новог Београда, Вајара Живојина Лукића број 5, стан 12 са ЈМБГ 2611982914945 ,

**НАЛАЖЕ СЕ РГЗ-СКН ЋИЋЕВАЦ** ДА ПО ПРИЈЕМУ ОВОГ ЗАКЉУЧКА У ЈАВНИМ КЊИГАМА КОЈЕ ВОДИ ИЗВРШИ УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ У КОРИСТ КУПЦА:Трајковић Марку из Новог Београда, Вајара Живојина Лукића број 5, стан 12 са ЈМБГ 2611982914945\_НА ПРЕДМЕТНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ, описаној у ставу 1 изреке овог закључка.

**НАЛАЖЕ СЕ РГЗ-СКН ЋИЋЕВАЦ** да по пријему овог закључка у јавним књигама које води, а у односу на непокретности које су ближе наведене у ставу 1 изреке овог закључка, изврши брисање терета који су се угасили након продаје и то: Забележба Закључка Јавног извршитеља ИИ 1101/21 од 01.06.2022.године.....

**ОБАВЕШТАВА СЕ МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА - ПОРЕСКА УПРАВА ЋИЋЕВАЦ** да је по основу овог закључка јавног извршитеља настао основ да се изврши обрачун пореза на име преноса апсолутних права на предметним непокретностима, са садашњег имаоца непокретности на купца непокретности, у складу са посебним законом.

**ОБАВЕШТАВА СЕ ОПШТИНСКА УПРАВА ЋИЋЕВАЦ -ЛОКАЛНА ПОРЕСКА АДМИНИСТРАЦИЈА** да је по основу овог закључка јавног извршитеља дошло до промене пореског дужника на име пореза на имовину на предметним непокретностима, и то са садашњег имаоца непокретности на купца непокретности, а у складу са посебним законом.

**НАЛАЖЕ СЕ ИЗВРШНОМ ДУЖНИКУ** да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка преда купцу у државину непокретности описане у ставу 1 изреке овог закључка, под претњом принудног извршења - ради испражњења и предаје непокретности по члану 354 - 358 Закона о извршењу и обезбеђењу, а по предлогу купца непокретности.

### Образложење:

Закључком о додели непокретности јавног извршитеља посл. број ИИ 1101/21 од дана 01.08.2023 године, исправљен Закључком ИИ 1101/21 од дана 20.09.2023.године, непокретност која је описана у ставу првом овог закључка по испуњењу законских услова, додељена је купцу Трајковић Марку из Новог Београда, Вајара Живојина Лукића број 5, стан 12 са ЈМБГ 2611982914945. Увидом у Уписник финансијског пословања јавног извршитеља који се води сходно члану 16. Правилника о начину вођења евиденције о поступцима извршења и обезбеђења и финансијском пословању јавног извршитеља, начину извештавања, садржини извештаја о раду јавног извршитеља и начину поступања са архивом (“Сл.гласник РС” бр. 37/2016, 50/2018, 47/2019 и 6/2020), утврђује се да је купац извршио уплату постигнуте купопродајне цене у целости.

Јавни извршитељ је на основу одредбе члана 193, 194 и 195 Закона о извршењу приступио одлучивању о предаји непокретности купцу у државину. Јавни извршитељ је одлучио о предаји непокретности купцу у државину, па је исти слободан да врши пун капацитет правних овлашћења која чине садржину права својине на непокретности, која је била предмет овог извршног поступка, обзиром да је купац сада њен власник.

У складу са законом, овим закључком дати су потребни налози државним органима и органима јединице локалне самоуправе у погледу укњижења права својине у корист купца, као и у погледу регулисања фискалних обавеза везаних за предметну непокретност. Поред тога, дат је налог извршном дужнику, те утврђен престанак (гашење) терета који су теретили ову непокретност, имајући у виду да се исти гасе продајом, а не постоји споразум по коме купац исте преузима и да исти остају и након продаје.

Утврђено је да купац стиче државину на непокретности даном фактичке предаје у државину од стране извршног дужника. Јавни извршитељ ће посебим одлукама одлучити о намирењу повериоца из износа купопродајне цене, о трошковима поступка, као и о окончању овог поступка.

Имајући у виду све напред наведено, стање у списима предмета, као и одредбе чл. 193, 194 и 195. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“ бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење. 54/19, 9/20-аутентично тумачење) донета је одлука као у изреци овог закључка.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН ЈЕЗДОВИЋ ПАРАЋИН, дана 25.09.2023. године, ИИ 1101/21.**

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности у року од осам дана од дана достављања закључка

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Иван Јездовић

Д-на:

- пуномоћнику извршног повериоца (С-5)
- извршном дужнику (С-5, обавештење из чл.36 ЗИО, е ОТ суда)
- Електроснка огласна табла Коморе јавних извршитеља РС  
[http://www.komoraizvrsitelja.rs/oglasna\\_tabla/table\\_org\\_old.php](http://www.komoraizvrsitelja.rs/oglasna_tabla/table_org_old.php)
- Купцу непокретности : Марко Трајкови, Нови Београд Вајара Живојина Лукића број 5 стан 12 ( електронским путем и С5, обавештење из чл.36 ЗИО, е ОТ суда)
- РГЗ СКН Ћићевац (е-достава);
- Пореска управа Ћићевац Карађорђева 191, Ћићевац С-5 обавештење из члана 36. е от Суда
- Локална пореска администрација општина Ћићевац, Карађорђева 106 Ћићевац С-5 обавештење из члана 36. е от Суда
- а/а(МЈ) ЗИО 2019